

VYHLÍDKY SUCHDOL – STANDARDY PROVEDENÍ

ARCHITEKTURA A KONSTRUKCE

Dům je navržen jako moderní nadčasová stavba s důrazem na energetickou efektivitu a dlouhou životnost.

- **Nosná konstrukce:** obvodové i vnitřní nosné zdivo tl. 200 mm - monolitický železobeton (C25/30)
- **Fasáda a zateplení:** kontaktní zateplovací systém EPS GREYWALL 160 mm, lepidlo se síťovinou, penetrace, finální silikon-silikátová omítka 1,5 mm, bílá.
- **Střecha:** jednoplášťová, sedlová, sklon 12°, nosná železobetonová deska 250 mm, asfaltová pojistná hydroizolace a parozábrana, tepelná izolace EPS 300 mm ($\lambda = 0,035$ W/mK), geotextilie, PVC fólie 1,5 mm .
- **Schodiště:** kombinace ocelové konstrukce a masivního jasanu (stupně a podstupnice), lakované dle výběru zákazníka.

OKNA A STÍNĚNÍ

- Plastová (PVC profil Salamander, antracit RAL 7016), trojsklo $U_g = 0,6$ W/m²K
- Exteriérové žaluzie ISOTRA Z90, elektricky ovládané (lamela 90 mm, hliník 0,3 mm)

PODLAHY A POVRCHY

Obytné místnosti:

- Podlahové vytápění (trubky PE-Xa 16 mm)
- Anhydritová zálivka 50 mm + tepelná izolace EPS P100 50–140 mm
- Vinylová podlaha tl. 5 mm (nášlapná vrstva 0,3 mm, integrovaná pryžová podložka 1 mm, Naturel Project)

Koupelny a vstupní prostory:

- Velkoformátová keramická dlažba (600×600–600×1200 mm)
- Velkoformátový keramický obklad (600×300–600×1200 mm)
- Hydroizolační stěrka mapelastic 2–3 mm

Garáž:

- Železobetonová deska s KARI sítí 100/100/8 mm
- Epoxidová stěrka tl. 2–3 mm

VYTÁPĚNÍ, ENERGETIKA A TECHNOLOGIE

- Tepelné čerpadlo vzduch/voda 16 kW, iTEC ECO 400V (Thermia)
- Podlahové vytápění ve všech zónách (trubky Ø16 mm, max. 45 °C)
- Fotovoltaická elektrárna 10 kWp + baterie LiFePO4 10 kWh
- Wallbox 10 kW, 3-fázový
- Rekuperace s chlazením a přehříváním, průtok vzduchu 400 m³/h, účinnost ≥ 85 %

INTELIGENTNÍ ŘÍZENÍ DOMU (LOXONE)

Systém chytré domácnosti Loxone zahrnuje:

1. **Osvětlení** – ovládání všech světelných okruhů, stmívání, nastavení scénářů (Odchod, Noc, Dovolená)
2. **Žaluzie** – Z90
3. **Regulace teploty** – jednotlivé zóny podlahového vytápění, ovládání přes termostaty i aplikaci
4. **Rekuperace** – centrální jednotka s chlazením/přítápěním, regulace průtoku, efektivní větrání
5. **Wallbox** – ovládání a monitoring nabíjení elektromobilu
6. **Zabezpečení** – základní sensorové alarmy
7. **Recirkulace teplé vody** – ovládání ventilu a průtoku přes systém
8. **Ovládání vrat a brány**
9. **Meteostanice** – chrání žaluzie, poskytuje info o počasí pro zavlažování a teplotu
10. **Přístup** – mobilní aplikace pro řízení zařízení a přístup do domu
11. **Uzavírání vody u paty domu** – možnost ovládání hlavního přívodu přes systém

KOUPELNY – DESIGN A FUNKČNOST

- Walk-in sprchový kout, vanička v dlažbě
- Závěsné WC se soft-close, s možností elektrické sprchy
- Umyvadla

EXTERIÉR A ZAHRADA

- Terasy z velkoformátové betonové dlažby 600×300×50 mm
- Bazén 6 × 3 × 1,5 m, fóliový, tepelně izolovaný, protiproud, filtrace, LED osvětlení,

- Automatická závlaha
- Oplocení: **uliční** : betonová podezdívka, pozinkované sloupky, cembritové šablony-antracit, **zahradní**: zděná podezdívka, poplastované sloupky a pletivo 160 cm
- Vjezdová brána a branka – elektrické ovládání, integrováno do systému Loxone
- Travnaté plochy připravené k užívání

BEZPEČNOST A KOMFORT

- Elektricky ovládaná garážová vrata (sekční, zateplená)
- Příprava pro kamerový a audio systém



VYHLÍDKY
SUCHDOL